

EXPOSÉ

Großzügiger Bungalow mit Nebengebäude in ruhiger Lage nahe Csorna

9300 Csorna, West Ungarn

160 m²

WOHNFLÄCHE

4

ZIMMER

974 m²

GRUNDSTÜCK

465.500 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Garten
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Terrasse
- ✓ Wanne

Objektbeschreibung

In ruhiger und angenehmer Lage nur paar km von Csorna befindet sich dieses großzügige, ebenerdige Familienhaus mit einer Wohnfläche von 160 m² auf einem 974 m² großen, ebenen Grundstück. Die Immobilie bietet viel Platz für eine Familie und überzeugt insbesondere durch ihre ruhige Lage.

Das Wohnhaus wurde aus 30 cm starken Porotherm-Ziegeln errichtet. Eingebaut wurden zweifach verglaste Holzfenster, das Dach ist mit hochwertigen Tondach-Keramikziegeln gedeckt. Im Dachboden befindet sich zudem eine 20 cm starke Glaswolldämmung.

Der Mittelpunkt des Hauses ist der großzügige Wohnbereich mit Wohnzimmer, Essbereich und Küche. Direkt von der Küche aus ist eine praktische Speisekammer erreichbar. Ein besonderes Highlight dieses Bereichs ist der schöne traditionelle Kachelofen, der zusätzlich für eine gemütliche Atmosphäre sorgt.

Darüber hinaus verfügt das Haus über drei Zimmer, wobei zu jedem Raum ein eigener Garderoben- bzw. Ankleidebereich gehört.

Zur weiteren Ausstattung zählen:

Badezimmer mit Badewanne

separates Hauswirtschaftsraum

Speisekammer

Kachelofen

drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Garderobenbereich

Im Wirtschaftsraum befinden sich außerdem der Holzheizkessel sowie der Warmwasserboiler. Die Beheizung des Hauses erfolgt (neben dem Kachelofen) über einen Holzheizkessel mit Radiatoren.

Auf dem Grundstück befindet sich zusätzlich ein 75 m² großes Nebengebäude, das derzeit überwiegend als Holzlager genutzt wird und weitere Lager- oder Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Das Grundstück ist eben und verfügt über Strom- und Wasseranschluss. Ein Gasanschluss ist nicht vorhanden. Da das Grundstück nicht an das öffentliche Kanalnetz angeschlossen ist, erfolgt die Abwasserentsorgung über eine eigene Sickergrube.

Die Immobilie liegt intim, ruhig und abgeschieden, sodass kaum direkte Nachbarschaft vorhanden ist. Wer noch mehr Grundstücksfläche benötigt, hat nach aktueller Möglichkeit außerdem die Option, ein angrenzendes Grundstück zusätzlich zu erwerben.

Csorna befindet sich in günstiger Nähe zur österreichischen Grenze.

Über die Schnellstraße M85 besteht eine direkte Verbindung in Richtung Sopron und Győr. Die Stadt bietet gleichzeitig eine gute Infrastruktur für den täglichen Bedarf. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister, sowie medizinische Versorgung befinden sich in der Stadt. Trotz dieser Infrastruktur ist die Umgebung von einer ruhigen, ländlichen Atmosphäre geprägt.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

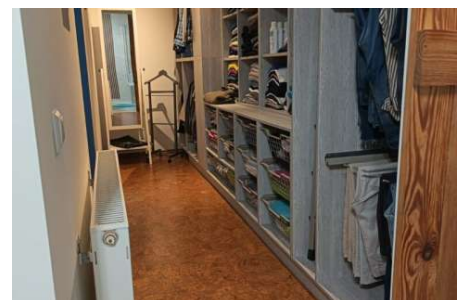
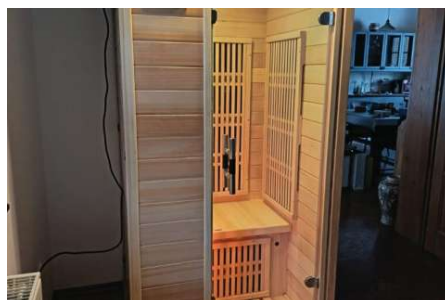
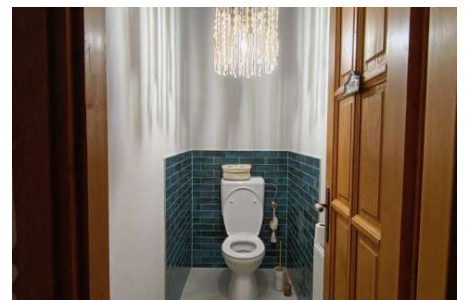
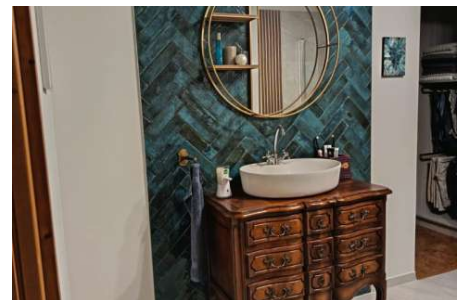
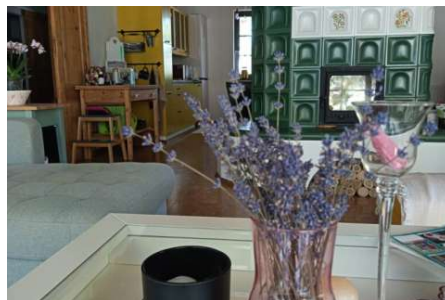
Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie





Kontakt**IMMOBEST UNGARN**

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.comwww.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.