

EXPOSÉ

Hochwertiges Reihenhauses mit Sauna, Kamin und Garten in Gyor

9024 Gyor, West Ungarn

194 m²

WOHNFLÄCHE

6

ZIMMER

541 m²

GRUNDSTÜCK

1

GARAGE

480.000 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Dusche
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Sauna
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Terrasse
- ✓ Wanne

Objektbeschreibung

Die Immobilie befindet sich in einer der beliebtesten und lebenswertesten Wohngegenden von Gyor, in ruhiger, familienfreundlicher Umgebung mit ausgezeichneter Infrastruktur.

Im Erdgeschoss stehen neben dem Wohn- und Essbereich weitere funktionale Räume wie Küche, Gästezimmer, Hauswirtschaftsraum, Badezimmer und ein separates WC zur Verfügung. Im Obergeschoss befinden sich vier helle Schlafzimmer, zwei separate Ankleidezimmer, Vorraum und ein großes Badezimmer mit Eckbadewanne, Dusche, Doppelwaschbecken und WC.

Das zweistöckige Haus vereint modernen Wohnkomfort mit klassischer Eleganz. Der großzügige Wohnbereich wird durch einen stilvollen, mit Naturstein verkleideten Kamin geprägt, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Für Entspannung und Wellness sorgt die private Sauna, die direkt von der Garage aus zugänglich ist und ganzjährig genutzt werden kann. Die Gesamtwohnfläche des Hauses beträgt ca. 194 m², das Grundstück umfasst 541 m².

Die Immobilie wurde laufend und mit großer Sorgfalt instand gehalten. Die Beheizung erfolgt über einen modernen Gasheizkessel, der vor drei Jahren erneuert wurde, in Kombination mit einem komfortablen Heizsystem aus Heizkörpern und Fußbodenheizung. Die Bodenbeläge im Wohnzimmer sowie auf der Terrasse wurden vor zwei Jahren vollständig erneuert und verleihen den zentralen Wohnbereichen ein modernes und hochwertiges Erscheinungsbild.

Der liebevoll gepflegte Garten bietet ein Holzgerätehaus zur praktischen Aufbewahrung von Gartengeräten und Fahrrädern sowie einen eigenen Brunnen, über den ein automatisches Bewässerungssystem betrieben wird. Die Immobilie wird vollständig möbliert verkauft.

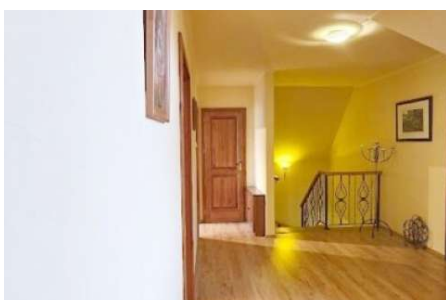
Die Auffahrt zur Autobahn M1 ist in nur fünf Autominuten erreichbar, ebenso wie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Metro, Decathlon und Tesco. Ein Lebensmittelgeschäft befinden sich in nur fünf Gehminuten Entfernung, was die Lage besonders attraktiv macht.

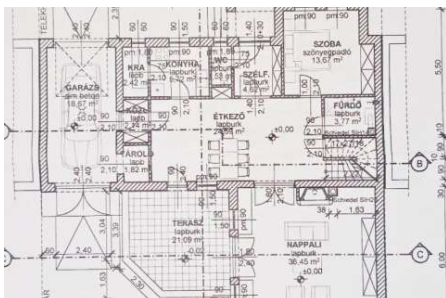
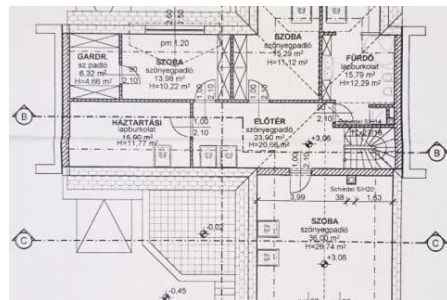
KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.