

EXPOSÉ

Privatsphäre, Weitblick und Wohnkomfort auf höchstem Niveau in Czerszegtomaj

8372 Czerszegtomaj, Balaton / Plattensee

131 m²

WOHNFLÄCHE

4

ZIMMER

2200 m²

GRUNDSTÜCK

379.000 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Balkon
- ✓ Garten
- ✓ Keller
- ✓ Nebengebäude
- ✓ Panorama
- ✓ Wanne

Objektbeschreibung

Den Tag mit einem unverbaubaren Blick auf den Balaton beginnen, absolute Ruhe genießen und dennoch auf Komfort und moderne Ausstattung nicht verzichten – genau das bietet dieses außergewöhnliche Anwesen am Nordufer des Plattensees. Zwei eigenständige Gebäude auf separaten Grundstücken schaffen vielfältige Möglichkeiten zum Wohnen, Arbeiten oder zur Unterbringung von Gästen – eingebettet in eine gepflegte, grüne Umgebung mit viel Privatsphäre.

Das Haupthaus verfügt über rund 90 m² Wohnfläche und wurde in den vergangenen Jahren umfassend saniert. Es bietet ein großzügiges Wohnzimmer mit Kaminofen, moderne Küche, ein Schlafzimmer, ein Gästezimmer, Badezimmer mit Badewanne und Walk-in-Dusche sowie ein separates Gäste-WC. Eine 34 m² große Terrasse eröffnet einen unverbaubaren Blick auf den Balaton und macht das Panorama zum täglichen Begleiter. Moderne Infrarotheizung, hochwertige Materialien und zahlreiche technische Erneuerungen sorgen für zeitgemäßen Wohnkomfort.

Ergänzt wird das Anwesen durch ein separates Gästehaus mit rund 24 m² Wohnfläche auf einem eigenen Grundstück. Es verfügt über ein Zimmer mit Bad und Miniküche und eignet sich ideal für Gäste oder zur Vermietung. Direkt angeschlossen befindet sich eine vollständig ausgestattete Sommerküche, die mit Holzofen und gemütlichem

Essbereich zum geselligen Beisammensein einlädt und ganzjährig genutzt werden kann.

Das insgesamt über 2200 m2 große Grundstück begeistert mit liebevoll angelegten Gartenbereichen, altem Baumbestand, zahlreichen Obstbäumen sowie Flächen für Selbstversorgung. Mehrere Carports, Werkstatt, Keller und praktische Nebengebäude runden dieses außergewöhnliche Angebot ab.

Auch die Lage spricht für sich. Die Immobilie befindet sich in einer lebendigen Gemeinde am Nordufer des Balatons mit einer wachsenden deutschsprachigen Gemeinschaft. Keszthely und das bekannte Thermalbad Hévíz sind in wenigen Minuten erreichbar.

Mit ImmoBest Ungarn steht Ihnen ein erfahrener Ansprechpartner zur Seite, der Sie während des gesamten Kaufprozesses zuverlässig begleitet.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Der Kaufpreis versteht sich in Euro. Sollte sich der Wechselkurs zwischen Forint und Euro ändern, wird der Kaufpreis entsprechend angepasst.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.