

EXPOSÉ

Investitionsobjekt in Toplage- vielseitige Immobilie nahe dem Thermalbad

8960 Lenti, West Ungarn

102 m2

WOHNFLÄCHE

2

ZIMMER

808 m2

GRUNDSTÜCK

350.000 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

✓ Garten

✓ Terrasse

Objektbeschreibung

Nur wenige Schritte vom bekannten Thermalbad in Lenti entfernt bietet diese Immobilie eine interessante Gelegenheit für Investoren oder Käufer, die ein Objekt mit Entwicklungspotenzial in attraktiver Lage suchen.

Auf dem 808 m2 großen Grundstück stehen derzeit zwei Gebäude mit einer Gesamtfläche von rund 102 m2. Das Hauptgebäude wurde ursprünglich als Apartmenthaus mit zwei separaten Wohneinheiten errichtet und verfügt über ein Erdgeschoss sowie ein ausgebauten Dachgeschoss. Das zweite Gebäude ist ein eingeschossiges Holzhaus in L-Form. Beide Gebäude werden derzeit als Lager genutzt, bieten jedoch vielfältige Möglichkeiten für eine zukünftige Nutzung.

Die Lage zählt zu den größten Vorzügen der Immobilie. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich das bekannte Thermal- und Erlebnisbad von Lenti, das Hotel Balance, Ferienanlagen sowie weitere touristische Einrichtungen. Gleichzeitig profitiert das Grundstück von einer guten Erreichbarkeit und einer hervorragenden Sichtbarkeit.

Ob als Ferienimmobilie, Gewerbestandort oder Grundlage für ein neues Projekt – diese Immobilie bietet interessante Perspektiven in einer der beliebtesten Thermenregionen Westungarns.

Mit ImmoBest Ungarn begleiten wir Sie persönlich und zuverlässig während des gesamten Kaufprozesses. Dank unserer regionalen Marktkennntnis und langjährigen Erfahrung unterstützen wir Sie von der ersten Besichtigung bis zur erfolgreichen Übergabe.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie



Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.