

EXPOSÉ

Luxus Familienhaus mit Panorama, Pool und Photovoltaikanlage

8071 Magyaralmás, West Ungarn

221 m2

WOHNFLÄCHE

5

ZIMMER

1868 m2

GRUNDSTÜCK

2020

BAUJAHR

1

GARAGE

609.065 HUF

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Einbauküche
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Kabel/Sat TV
- ✓ Nebengebäude
- ✓ Pool
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Solaranlage
- ✓ Terrasse

Objektbeschreibung

Das 2020 erbaute, 221 m2 große Familienhaus finden wir auf einem 1 868 m2 großen Grundstück in Magyaralmás, in der wunderschönen Umgebung des Vértes-Gebirges, etwa auf halbem Weg zwischen dem Balaton und Budapest.

Das Anwesen ist geräumig und verfügt über vier Zimmer, ein Wohnzimmer mit Essbereich, eine Küche und zwei Badezimmer. Zum Haus gehört außerdem ein beheizter Pool.

Für die Beheizung sorgt ein Gaskessel mit Wand- und Fußbodenheizung. Der Kachelofen im Wohnzimmer schafft an Winterabenden eine besonders gemütliche Atmosphäre, die perfekt zum mediterranen Stil des Hauses passt. Das Gebäude ist zudem mit einer 12-kW-Photovoltaikanlage ausgestattet.

Auf dem Grundstück befindet sich außerdem ein Nebengebäude mit einer Sommerküche. Der Außenpool kann mithilfe einer Wärmepumpe beheizt werden, sodass das Wasser auch an kühleren Tagen eine angenehme

Temperatur behält.

Die 66 m² große Terrasse ist ideal zum Essen im Freien und zum Entspannen, während sich ein herrliches Panorama in Richtung der Gebirge Bakony und Vértes eröffnet.

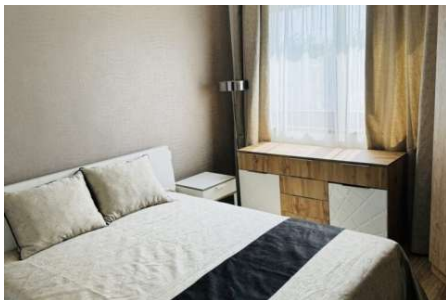
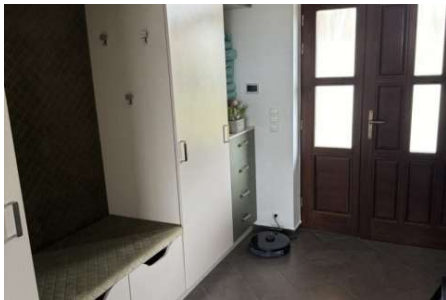
Magyaralmás ist ein ruhiges, malerisches Dorf am Fuße des Vértes-Gebirges. Székesfehérvár ist nur 20 Kilometer entfernt und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturelle Programme. Die Infrastruktur der Siedlung ist hervorragend, mit Lebensmittelgeschäft, Postamt und einer Grundschule vor Ort.

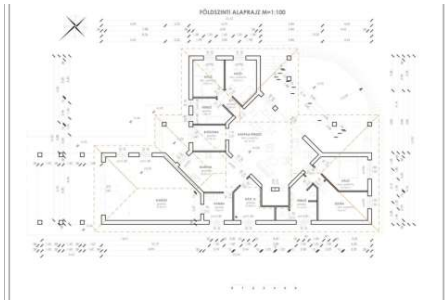
KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.