

EXPOSÉ

Traumhaus mit Pool in Thermenregion

9554 Borgáta, West Ungarn

290 m2

WOHNFLÄCHE

6

ZIMMER

1500 m2

GRUNDSTÜCK

1

GARAGE

254.674 HUF

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Kamin
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Pool
- ✓ Seniorengerecht

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Zweifamilienhaus auf einem ca. 1500 m2 großen Grundstück im ruhigen und gepflegten Dorf Borgáta im Komitat Vas, nur etwa 1,5 km von der Borgáta-Therme entfernt.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von etwa 290 m2 und ist als Zweifamilienhaus konzipiert, wodurch es sich ideal für große Familien, mehrere Generationen oder auch als Ferienhaus mit Gästeunterkunft eignet. Zum Gebäude gehören ein Pool im Garten, eine Doppelgarage sowie ein separates Holzhaus, das sich hervorragend als Abstellraum oder Lagergebäude nutzen lässt.

Der Grundriss bietet eine durchdachte und praktische Raumaufteilung. Der zentrale Bereich des Hauses bildet ein großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich, das direkten Zugang zu mehreren Räumen des Hauses bietet. Von hier aus gelangt man unter anderem in eine separate Küche mit angrenzender Speisekammer. Mehrere Zimmer können als Schlafzimmer, Gästezimmer oder Arbeitsräume genutzt werden.

Im Haus befinden Badezimmer und separate WCs, Flur verbindet die verschiedenen Wohnbereiche miteinander, sodass beide Wohneinheiten sowohl gemeinsam als auch unabhängig voneinander genutzt werden können. Zusätzlich sind mehrere Nebenräume, Abstellräume sowie ein Hauswirtschaftsbereich vorhanden. Eine Terrasse bietet direkten Zugang zum Garten und schafft einen angenehmen Übergang zwischen Wohnbereich und Außenbereich.

Die Immobilie ist mit zwei Klimaanlage ausgestattet, und die Beheizung erfolgt über ein modernes Pellet-Heizsystem. Zusätzlich ist auch ein Gasanschluss vorhanden.

Die Immobilie befindet sich in einer naturnahen, sicheren Umgebung in der beliebten Thermenregion Westungarns. Die Borgáta-Therme ist nur wenige Minuten entfernt, und auch die bekannten Thermenorte Bük, Sárvár und Mesteri sind in kurzer Fahrzeit erreichbar.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie



Kontakt**IMMOBEST UNGARN**

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.