

EXPOSÉ

Moderner Bungalow mit riesigem Grundstück in Pápa

8503 Törzsökhegy, West Ungarn

145 m2

WOHNFLÄCHE

4

ZIMMER

9800 m2

GRUNDSTÜCK

1

GARAGE

422.096 HUF

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Bewässerungssystem
- ✓ Brunnen
- ✓ Dusche
- ✓ Einbauküche
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Kabel/Sat TV
- ✓ Kamerasystem
- ✓ Kamin
- ✓ Keller
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Parkettboden
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Terrasse
- ✓ Wanne

Objektbeschreibung

Dieses 145 m2 große Familienhaus liegt in einer herrlichen Hügellandschaft, umgeben von Wäldern. Wir finden dieses qualitative Anwesen im Grünbereich von Pápa, mit einer Grundstücksgröße von 9 800 m2, wo sich zwei Gebäude befinden.

Im Wohngebäude finden wir ein Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, drei Schlafzimmer, Badezimmer, Vorzimmer und eine Toilette. Das Haus verfügt außerdem über 2 Terrassen und Garage. Bei der 100 m2 große Nebengebäude mit Garage und 2 Lagerräume könnten eventuell Renovierungsarbeiten durchgeführt werden.

Durch die Verwendung hochwertiger Baumaterialien und elektronische Geräte können niedrige monatlichen Nebenkosten erreicht werden. Das Wohngebäude erhielt eine 12 cm dicke Außen-, und 30 cm Deckenisolierung.

Wärmepumpe und Kamin sorgen für Wärme durch Fußbodenheizung, Klimaanlage für die angenehme Temperatur

im Sommer. Für die Sicherheit der Bewohner ist ein Kamerasystem verantwortlich. Fenster und Türen sind ebenfalls aus qualitativen Materialien hergestellt worden.

Die Wasserversorgung des schön gepflegten Gartens erfolgt über einen Brunnen über ein Bewässerungssystem.

Das Gelände ist auch für die Tierhaltung bzw. Selbstversorgung geeignet. Sonnenuntergänge sind hier Atemberaubend. Die Luft rund um das Anwesen ist sauber, ist eine sehr ruhige Umgebung und die Aussicht ist auch schön.

Das Stadtzentrum von Pápa ist in wenigen Minuten erreichbar. Die Stadt verfügt über mehreren Geschäften, Schulen, Gesundheitsdienste und ein ganzjährig geöffnetes Thermalbad.

Die Lage ist ideal, über die neue Schellstraße M83 sind wir in 25 Minuten in Győr. Der Plattensee ist 1 Stunde entfernt, aber auch Wien und Budapest sind über die Autobahn gut erreichbar.

Anmerkung:

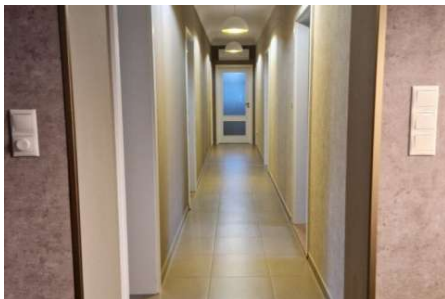
Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.