

EXPOSÉ

Reetgedecktes Bauernhaus mit zwei Wohnbereichen, geeignet für Pferdehaltung

9163 Fehértó, West Ungarn

127 m²

WOHNFLÄCHE

2

ZIMMER

3377 m²

GRUNDSTÜCK

362.606 HUF

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Abstellraum
- ✓ Brunnen
- ✓ Dachboden
- ✓ Einbauküche
- ✓ Garten
- ✓ Gartenteich
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Kamin
- ✓ Nebengebäude
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Solaranlage

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses 127 m² großes Bauernhaus auf einem 3 377 m² großen Grundstück. Das ursprüngliche Gebäude stammt aus 1820 und wurde in 2022 durch eine weitere ergänzt.

Im alten Flügel finden wir ein Schlafzimmer, eine gemütliche Küche und Esszimmer, ein Badezimmer und eine separate Toilette. Der Kachelofen in der Küche strahlt eine authentische Atmosphäre aus.

Im 2022 erbauten Teil gibt es ein großes Wohnzimmer und zwei Abstellräume, außerdem wurden moderne Kunststofftüren und -fenster eingebaut. Der geschlossene Dachboden des neuen Teils ist über eine Außentreppe erreichbar und eignet sich ideal als Lagerraum.

Der Strom wird durch Photovoltaikanlage (6,2 kW) bereitgestellt, die Heizung erfolgt durch Holzfeuerung und elektrische Heizpaneele. Die dicken Wände schaffen ein ideales Klima im Winter und Sommer. Großer Teil der Ausstattung der Immobilie ist im Preis inbegriffen.

Auf dem Grundstück finden wir noch einen Stall mit Platz für 12 Pferde, einer separaten Toilette und einem Badezimmer sowie mehreren Lagerräumen. Der Gartenteich, Grillplatz, kleiner Privatwald sorgen für eine gemütliche Atmosphäre, Obstbäume und Weinreben wurden ebenfalls gepflanzt. Die Bewässerung erfolgt über einen Brunnen.

Die Liegenschaft liegt unmittelbar neben dem Ferto-Hanság-Nationalpark, es besteht die Möglichkeit, zusätzliche Weiden und Mäher zu mieten. Die Nachbarschaft verfügt über eine hervorragende Infrastruktur: Arztpraxis, Geschäft, Bushaltestelle, Post sind alle in der Nähe.

Auch verkehrstechnisch ist es hervorragend, Győr ist 20 Autominuten und Österreich nur 30 Minuten entfernt. Der M85 und so Die Autobahn M1 ist leicht erreichbar.

Nebenan gibt es noch eine 5 000 m2 große Fläche die ebenfalls erworben werden kann.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.