

EXPOSÉ

Viel Platz, viele Möglichkeiten: Renoviertes Familienhaus mit großem Grundstück in Balatonboglár

8630 Balatonboglár, Balaton / Plattensee

170 m²

WOHNFLÄCHE

4

ZIMMER

1100 m²

GRUNDSTÜCK

1

GARAGE

396.000 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Dusche
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Terrasse

Objektbeschreibung

Auf einem 1100 m² großen Grundstück steht dieses 170 m² große Haus zum Verkauf. Dank der zwei separaten Eingänge ist die Immobilie ideal für große Familien, mehrere Generationen oder auch als Investition.

Der obere Wohnbereich mit 130 m² ist vollständig fertiggestellt und sofort bezugsbereit. Er bietet ein Wohnzimmer mit Kamin, Küche, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, separates WC mit Klimaanlage in allen Räumen. (Die Möblierung auf den Bildern dient zur Illustration, Dank der Eigentümerin mit Sinn für Inneneinrichtung kann die gezeigte Wohnatmosphäre auf Wunsch sogar realisiert werden.)

Im unteren Bereich mit direktem Gartenzugang stehen weitere 40 m² zur Verfügung, die bereits weitgehend ausgebaut sind und nach kleineren Fertigstellungsarbeiten zusätzlichen Wohnraum für Familie, Gäste oder eine getrennte Nutzung schaffen.

Zum Haus gehören außerdem ein Keller, eine Garage und ein Werkstatt- bzw. Abstellraum. Im Garten wachsen mehrere Obstbäume wie Kirsche, Aprikose, Birne und eine große Feige. Die überdachte Terrasse und der weitläufige Garten bieten viel Platz zum Entspannen, Feiern oder auch für den Bau eines Pools.

Balatonboglár gehört zu den beliebtesten Orten am Südufer des Balatons und überzeugt mit seiner angenehmen

Atmosphäre, schönen Stränden und einer sehr guten Infrastruktur. Der Ort ist sowohl als Ferienziel als auch für den dauerhaften Aufenthalt attraktiv und bietet eine ideale Kombination aus Erholung, Natur und guter Erreichbarkeit.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

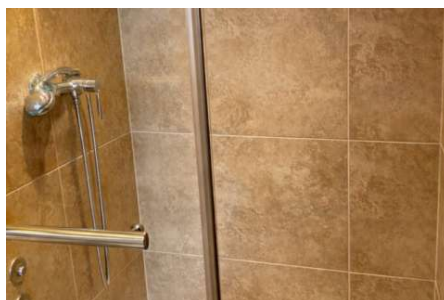
Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie



Kontakt**IMMOBEST UNGARN**

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.comwww.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.