

EXPOSÉ

TOP renoviertes Familienhaus in Lenti, Nähe Therme

8960 Lenti, West Ungarn

110 m2

WOHNFLÄCHE

4

ZIMMER

1093 m2

GRUNDSTÜCK

1

GARAGE

176.000 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Abstellraum
- ✓ Einbauküche
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Kabel/Sat TV
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Parkettboden
- ✓ Rollläden
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Wanne

Objektbeschreibung

Eine wunderbare Gelegenheit erwartet uns in diesem 110 m2 großen Familienhaus mit einem 1 093 m2 großen Grundstück, das im Jahr 2020 komplett renoviert wurde.

Die Aufteilung des Hauses ist ideal, 3 separate Zimmer, Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, Speisekammer, separates Bad und WC, sowie eine geschlossene Terrasse sorgen für Behaglichkeit.

Das Anwesen erhielt ein komplett neues Wasser- und Heizungssystem, wurde mit einem neuen Stromnetz ausgestattet, die Dachkonstruktion wurde ebenfalls erneuert und mit neuen Dachziegeln abgedeckt.

In allen Räumen wurden hochwertige Materialien verwendet. Die Türen und Fenster wurden auf Kunststoff ersetzt, die mit eingebauten Moskitonetzen ausgestattet sind. Für die Beschattung sorgen die Rollläden.

Die Heizung erfolgt mit Gas, das Wohnzimmer verfügt zusätzlich über eine Klimaanlage gegen die Sommerhitze. Das Gebäude ist neu isoliert und frisch gestrichen, die monatlichen Betriebskosten sind äußerst gering.

Im Hof gibt es eine Garage, die derzeit als Lager dient, außerdem kann das Grundstück mit weiteren Gebäuden

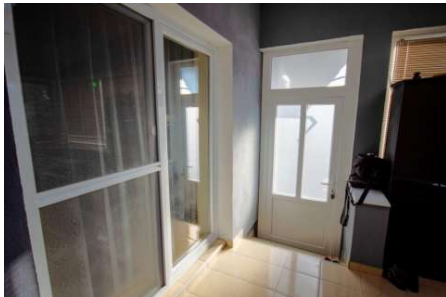
erweitert werden.

Lenti ist eine für ihre Therme bekannte Siedlung mit hervorragender Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Arztpraxis und Schule sind ebenfalls im Ort vorhanden.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Bildergalerie



**Kontakt****IMMOBEST UNGARN**

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.comwww.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.