

EXPOSÉ

TOP Exklusives Neubau-Familienhaus mit Panoramablick und großem Grundstück

8315 Gyenesdiás, Balaton / Plattensee

280 m²

WOHNFLÄCHE

5

ZIMMER

4555 m²

GRUNDSTÜCK

2025

BAUJAHR

1

GARAGE

1.558.074 HUF

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Abstellraum
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Neubau
- ✓ Panorama
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Terrasse
- ✓ Wanne

Objektbeschreibung

In Gyenesdiás, direkt am Waldrand und mit beeindruckendem Panorama, steht dieses hochwertige, neu gebaute Einfamilienhaus zum Verkauf. Die Immobilie bietet auf einem ca. 4.555 m² großen Grundstück und 280 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen – ideal für anspruchsvolle Familien oder mehrere Generationen unter einem Dach.

Das Haus überzeugt mit großzügiger Raumaufteilung: ein heller Wohn-Essbereich mit offener Küche, 5 Zimmer, 3 moderne Bäder, ein begehrter Kleiderschrank sowie ein separater Hauswirtschaftsraum bieten höchsten Wohnkomfort. Zusätzlich stehen eine große 50 m² Terrasse sowie eine Doppelgarage zur Verfügung.

Technisch ist das Haus auf dem neuesten Stand: Fußbodenheizung, Deckenkühlung, Luft-Wasser-Wärmepumpe in Kombination mit Gasanschluss, sowie hochwertige Internorm-Fenster sorgen für Energieeffizienz und ein angenehmes Raumklima.

Das Objekt liegt in einer der ruhigsten und grünsten Wohngegenden von Gyenesdiás – umgeben von Natur, direkt

am Waldrand. Die Umgebung lädt zum Wandern und Radfahren ein, während der Balatonstrand in nur 5 Minuten mit dem Auto erreichbar ist. Keszthely ist ca. 10 Minuten entfernt, Hévíz mit seinem weltberühmten Thermalsee ebenfalls bequem erreichbar.

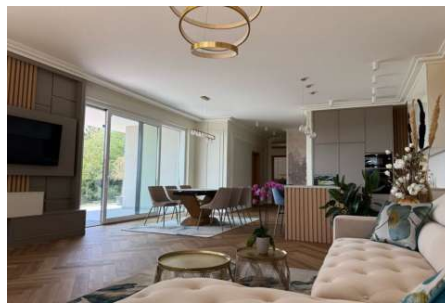
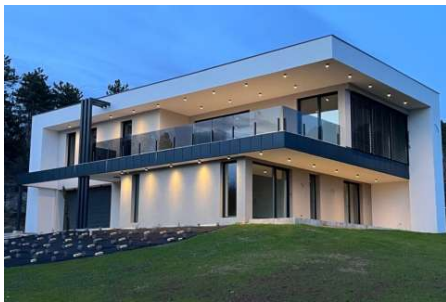
Dieses Haus eignet sich perfekt für große Familien, Mehrgenerationenhaushalte oder als repräsentativer Zweitwohnsitz – eine Immobilie, die Ruhe, Natur und Premiumkomfort stilvoll vereint.

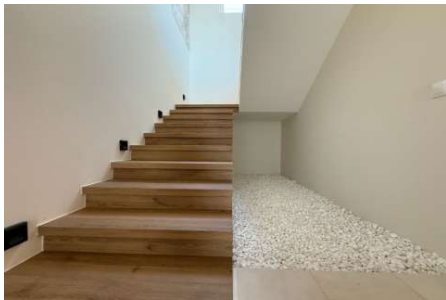
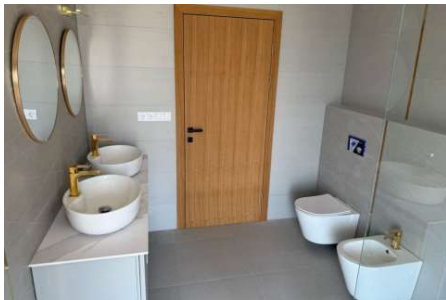
KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten

Bildergalerie





Kontakt**IMMOBEST UNGARN**

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.