

EXPOSÉ

Komfort und Stil vereint – Neues Traumhaus in Lenti I.

8960 Lenti, West Ungarn

74 m2

WOHNFLÄCHE

3

ZIMMER

480 m2

GRUNDSTÜCK

2025

BAUJAHR

259.972 HUF

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Abstellraum
- ✓ Dusche
- ✓ Einbauküche
- ✓ Garten
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Kabel/Sat TV
- ✓ Neubau
- ✓ Rollladen
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Stellplatz
- ✓ Terrasse

Objektbeschreibung

In Lenti finden wir dieses Neubau Wohngebäude mit einer Wohnfläche von 74 m2 auf einem 480 m2 großen Grundstück.

Das Haus überzeugt mit klarer Architektur, komfortabler Raumaufteilung und einem großzügigen Außenbereich. Das Gebäude bietet einen einladenden Wohn- und Essbereich mit offener Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, separates WC, Abstellraum sowie einen Eingangsbereich. Der Außenbereich wird durch eine überdachte Terrasse, einen Carport und einen integrierten Mülltonnenstellplatz ergänzt.

Heizung, Kühlung und Warmwasserbereitung erfolgen über ein effizientes Wärmepumpensystem. Das Grundstück ist vollständig erschlossen (Wasser, Strom, Abwasser, Regenwasser, Straße, Gehweg, öffentliche Beleuchtung) und mit einem stilvollen 100 m2 Pflasterbelag ausgestattet.

Die Fenster bestehen aus hochwertigem Holz mit 3-fach-Verglasung und motorisierten Rollläden. Im Inneren sorgen

edler Dielenboden und moderne Ausstattung für ein behagliches Wohngefühl.

Der Garten wird mit Rollrasen, Ziersträuchern, Bäumen und Lorbeerhecken professionell angelegt – ideal für Familien, Ruhesuchende oder Naturliebhaber.

Wichtig zu wissen: Die Küche und Einbauschränke sind im Preis nicht enthalten, können jedoch auf Wunsch vollständig ausgestattet und eingebaut werden – ganz nach individuellen Vorstellungen.

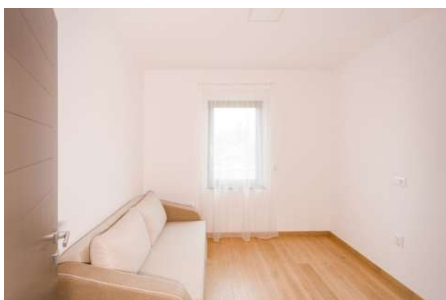
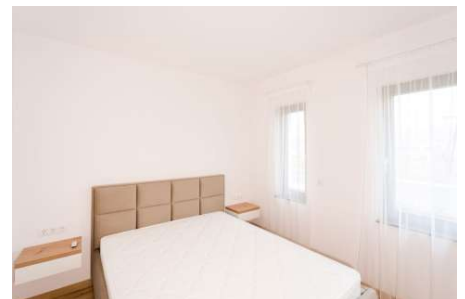
Lenti ist eine charmante Kleinstadt im westlichen Ungarn, unweit der österreichischen und slowenischen Grenze. Die Stadt ist bekannt für ihr renommiertes Thermalbad und Gesundheitszentrum, das ganzjährig Besucher aus dem In- und Ausland anzieht. Neben der wohltuenden Heilwirkung des Thermalwassers bietet Lenti auch ein ruhiges, grünes Umfeld mit guter Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Restaurants.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten

Bildergalerie



Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.