

EXPOSÉ

Exklusive Smart-Home-Familienvilla mit beheizbarem Außenpool

8648 Balatonkeresztúr, Balaton / Plattensee

120 m²

WOHNFLÄCHE

6

ZIMMER

454 m²

GRUNDSTÜCK

507.082 HUF

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Garten
- ✓ Grillplatz
- ✓ Pool
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Stellplatz
- ✓ Terrasse

Objektbeschreibung

In der beliebten Feriengemeinde Balatonkeresztúr, nur wenige hundert Meter vom längsten Steg des Balatons und dem Strand entfernt, steht diese hochwertig sanierte Familienvilla in ruhiger, grüner Wohnlage zum Verkauf.

Die Umgebung bietet ein idyllisches, entspanntes Lebensgefühl und ist gleichzeitig in den Sommermonaten ein stark frequentiertes Reiseziel, wodurch sich das Objekt auch hervorragend als Investition eignet.

Die Villa wurde 2023 komplett modernisiert und erfüllt alle Anforderungen an zeitgemäßes Design, Komfort und funktionale Raumgestaltung. Die 120 m² Wohnfläche sind so konzipiert, dass mehrere Generationen komfortabel nebeneinander wohnen können. Auf dem 454 m² großen Grundstück stehen zudem Parkplätze für drei Autos zur Verfügung

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnbereich mit offener Küche, zwei Schlafzimmer, Badezimmer und zwei separate WCs, zudem direkter Zugang zur Terrasse und zum Garten. Im Obergeschoss stehen auch ein Wohnbereich mit offener Küche, zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und zwei zusätzliche WCs zur Verfügung; von den Schlafzimmern und den Wohnbereichen gelangt man ebenfalls auf die Terrassen.

Das Haus eignet sich bei Vermietung für die Unterbringung von 8+2 Personen.

Zur Ausstattung gehören ein überdachter, beheizbarer und kühlbarer Außenpool mit Temperaturregelung, ein fernsteuerbares Smart-Home-System, schlüssellose Zugänge mit Codebedienung, eine Lademöglichkeit für Elektroautos, klimatisierte Räume, vollständig ausgestattete Küchen mit allen Geräten und Geschirr, auf jeder Etage ein eigenes Badezimmer und zusätzliche Toiletten, Insektenschutzgitter an allen Fenstern, eine Waschküche mit Waschmaschinen und Trocknern, ein privater Garten, eine überdachte Terrasse sowie eine Grillmöglichkeit mit Enders Monroe Gasgrill.

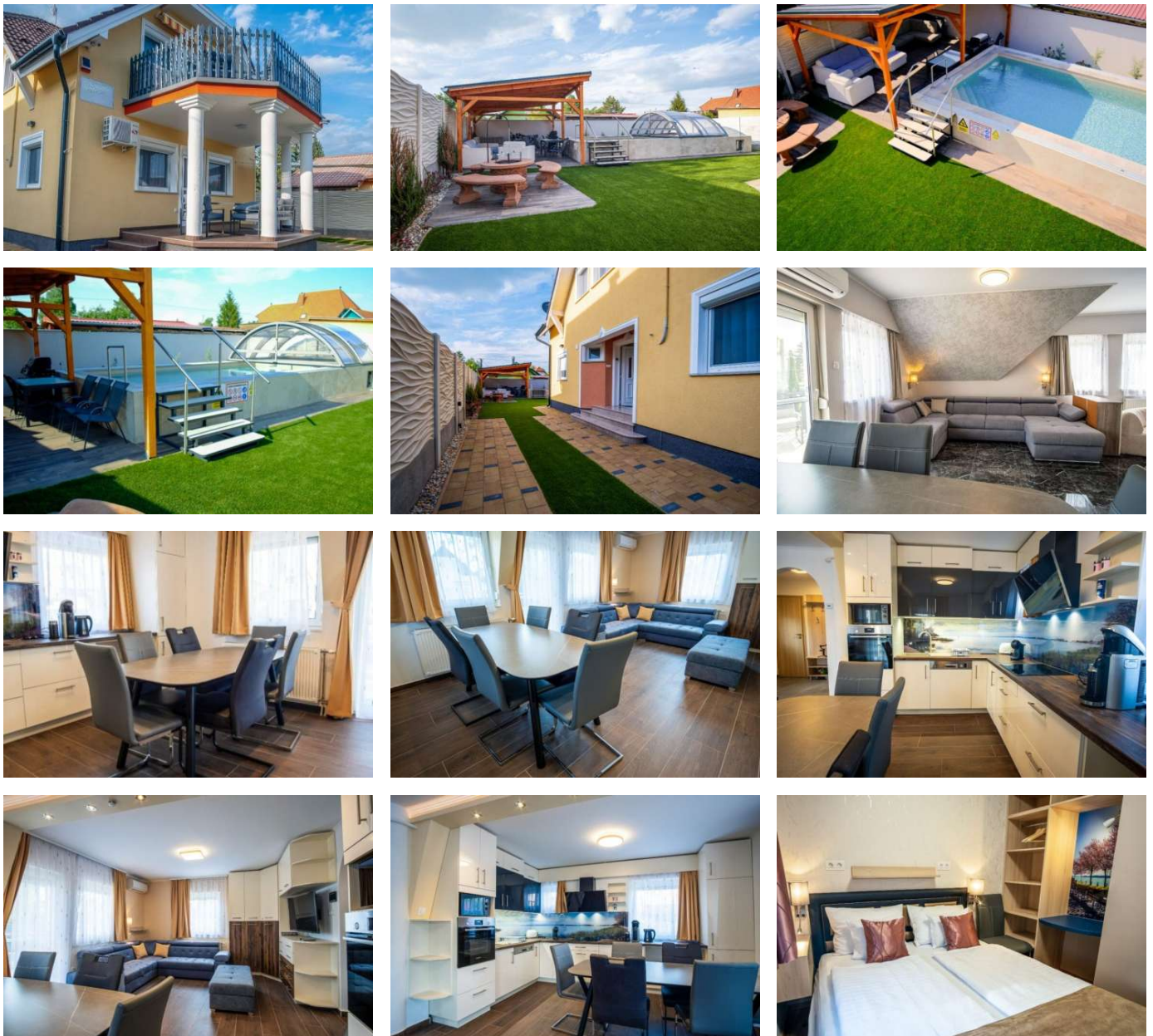
Balatonkeresztúr ist eine ruhige und freundliche Ortschaft an der südlichen Balatonküste, bekannt für ihr gepflegtes Umfeld und ihre familiäre Atmosphäre. Der Ort verfügt über einen der längsten Stege des Balatons, und die Strände sind sauber, leicht zugänglich und besonders bei Familien beliebt.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.