

EXPOSÉ

Familienhaus mit atemberaubendem Panoramablick auf den Balaton

8220 Balatonalmádi, Balaton / Plattensee

200 m²

WOHNFLÄCHE

7

ZIMMER

1166 m²

GRUNDSTÜCK

466.200 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Dusche
- ✓ Garten
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Panorama
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Stellplatz
- ✓ Terrasse

Objektbeschreibung

In Balatonalmádi, im idyllischen Ortsteil Vörösberény, steht dieses außergewöhnliche, zweigeschossige Familienhaus mit einer Wohnfläche von insgesamt ca. 200 m² auf einem 1166 m² großen Grundstück zum Verkauf. Von jedem Punkt des Gartens eröffnet sich ein traumhafter Blick auf den Balaton.

Im Obergeschoss befinden sich neben dem weitläufigen Wohn- und Essbereich drei Schlafzimmer, Badezimmer, WC und ein Balkon, der von derzeit 6 m² auf 12 m² erweitert werden kann. Das Erdgeschoss umfasst zwei große und ein kleineres Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer, einen Vorraum, einen großzügigen Abstellraum sowie einen Heizungsraum mit Außenzugang.

Das Obergeschoss ist komplett renoviert, während die Modernisierung des Erdgeschosses aktuell läuft und bis Ende 2025 abgeschlossen sein wird – auf Wunsch auch nach den Vorstellungen des künftigen Eigentümers.

Der Außenbereich überzeugt mit einer neu gestalteten Einfahrt und Terrasse, die 2023 mit Barabás-Pflastersteinen verlegt wurden. Zusätzlich wurde ein Fundament für eine rund 45 m² große Garage oder Werkstatt errichtet, und es stehen drei Gästeparkplätze zur Verfügung.

Die Immobilie wurde in den vergangenen Jahren liebevoll modernisiert. Das Dach wurde vollständig erneuert und mit hochwertigen Terrán-Dachziegeln sowie Velux-Fenstern ausgestattet.

Das Haus bietet zwei getrennte Wohneinheiten mit jeweils ca. 100 m² Wohnfläche und separaten Zugängen, wodurch es sich ideal für Mehrgenerationenwohnen, Ferienvermietung oder Investitionszwecke eignet.

Auf Wunsch des Käufers unterstützt der Eigentümer gerne auch bei der kompletten Möblierung des Hauses.

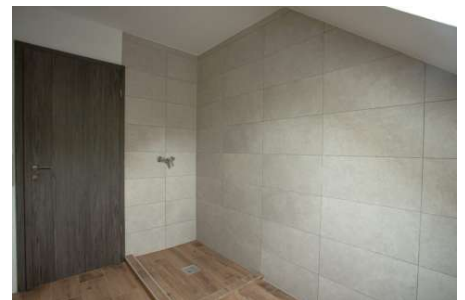
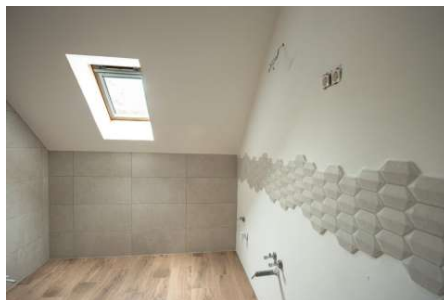
Balatónalmádi zählt zu den beliebtesten Ferienorten am Nordufer des Balatons und bietet mediterranes Flair, ein mildes Klima und eine ausgezeichnete Infrastruktur. Der charmante Stadtteil Vörösberény überzeugt durch Ruhe, Strand und Hafen sind in nur drei bis vier Minuten mit dem Auto erreichbar, Supermärkte wie Lidl und Aldi sowie weitere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Bildergalerie



Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.